

云浮市房地产市场交易月度报表（一） （2025年1-4月份）				
一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	30.17
		同比	%	0.13%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	2.97
		同比	%	1042.31%
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	28.29
		同比	%	3.44%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	1.97
		同比	%	去年为0
	(3)	商品住房批准预售套数	套	2271
		同比	%	17.55%
		其中：60m²及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		60-90 m²（含）户型套数	套	73
		同比	%	去年为0
		90-144m²户型套数	套	1956
		同比	%	44.46%
		144m²及以上户型套数	套	242
		同比	%	-58.13%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	1.88
		同比	%	-32.37%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	1
		同比	%	284.62%
	(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		办公用房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
备注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。 2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。 3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。 4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的； 5、2025年1-4月新增现售车位面积5.62万平方米。				

云浮市房地产市场交易月度报表（二）（2025年1-4月份）				
一级指	序号	二、三级指标	单位	数值
（一） 商品房交易情况	(1)	商品房交易面积	万平方米	43.31
		同比	%	-18.61%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	4176
		同比	%	-14.98%
		商品住房交易面积	万平方米	28.24
		同比	%	-34.99%
	(4)	商品住房交易套数	套	2119
		同比	%	-35.83%
		其中：60m²及以下户型套数	套	13
		同比	%	-38.10%
		60-90m²（含）户型套数	套	18
		同比	%	-52.63%
		90-144m²户型套数	套	1735
		同比	%	-35.21%
		144m²及以上户型套数	套	353
		同比	%	-37.52%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	5021
		同比	%	0.54%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	3.11
		同比	%	-34.25%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
	(7)	商业用房交易均价	元/平方米	4839
		同比	%	-22.80%
	(8)	办公用房交易面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
	(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0
		同比	%	当期为0
（二） 二手房交易情况	(1)	二手房交易面积	万平方米	26.6
		同比	%	-3.83%
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	3232
		同比	%	-7.66%
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	24.64
		同比	%	-0.85%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	3245
		同比	%	-5.94%
	(5)	二手住房交易套数	套	1861
		同比	%	-2.77%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(6)	办公用房交易面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	(7)	商业用房交易面积	万平方米	1.24
		同比	%	-44.64%
备注：2025年1-4月新建车位交易面积为11.96万m²；二手车位交易面积为0.72万m²。				

云浮市房地产市场交易月度报表（三）（2025年4月份）				
一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 库存情况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	380.92
		比上月末增长	万平方米	3.64
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	198.13
		比上月末增长	万平方米	4.17
	(3)	月末商品住房可售套数	套	15760
		比上月末增长	套	334
		其中：60m²及以下户型套数	套	406
		比上月末增长	套	-4
		60-90m²（含）户型套数	套	1440
		比上月末增长	套	-7
		90-144m²户型套数	套	10685
		比上月末增长	套	339
		144m²及以上户型套数	套	3229
		比上月末增长	套	6
		其中：位于主城区套数	套	
		比上月末增长	套	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		比上月末增长	套	
	(4)	商业用房可售面积	万平方米	70.96
		比上月末增长	万平方米	-0.11
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
	(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
		比上月末增长	万平方米	0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
备注：表中数值均保留两位小数。另，1、月末可售面积已扣除出租与自持面积34.61万m²，其中商品住房面积为0.01万m²，套数为1套，商业用房面积8.04万m²，车位面积26.56万m²；2、本月新增现售面积为2.94万平方米，其中新增现售住宅面积为0.05万平方米（2套），新增现售车位面积为2.89万平方米，月末车位可售面积为111.83万m²。				