

云浮市城区房地产市场交易月度报表（一）（2020年1-10月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	44.86
		同比	%	-28.64%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	1.57
		同比	%	去年为0
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	43.38
		同比	%	-28.36%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	0.12
		同比	%	去年为0
	(3)	商品住房批准预售套数	套	3188
		同比	%	-33.44%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期0
		60-90m ² （含）户型套数	套	62
		同比	%	-48.33%
		90-144m ² 户型套数	套	2250
		同比	%	-45.01%
		144m ² 及以上户型套数	套	876
		同比	%	51.82%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	1.48
		同比	%	86.64%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	1.45
		同比	%	去年为0
	(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期0
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米		
	同比	%		

注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。

2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。

3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。

4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的。

5、2020年1-10月新增现售车位18.36万平方米。

云浮市城区房地产市场交易月度报表（二）（2020年1-10月份）

一级指	序号	二、三级指标	单位	数值
(一) 商品房 交易情 况	(1)	商品房交易面积	万平方米	67.1
		同比	%	0.57%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	5997
		同比	%	-4.64%
	(3)	商品住房交易面积	万平方米	57.49
		同比	%	-2.84%
	(4)	商品住房交易套数	套	4428
		同比	%	-5.73%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	52
		同比	%	-54.39%
		60-90m ² （含）户型套数	套	110
		同比	%	124.49%
		90-144m ² 户型套数	套	3541
		同比	%	-13.21%
		144m ² 及以上户型套数	套	725
		同比	%	59.69%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	6131
		同比	%	-4.23%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	2.45
		同比	%	39.20%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
(7)	商业用房交易均价	元/平方米	10406	
	同比	%	-3.48%	
(8)	办公用房交易面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	同比	%		
(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0	
	同比	%	当期为0	
(二) 二手房 交易情 况	(1)	二手房交易面积	万平方米	12.07
		同比	%	-28.58%
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	4301
		同比	%	0.33%
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	10.93
		同比	%	-28.89%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	4286
		同比	%	0.78%
	(5)	二手住房交易套数	套	949
		同比	%	-32.26%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(6)	办公用房交易面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	(7)	商业用房交易面积	万平方米	1.14
	同比	%	-25.49%	

备注：2020年1-10月新建车位成交面积为7.16万平方米。

云浮市城区房地产市场交易月度报表（三）（2020年10月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 库存情况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	103.66
		比上月末增长	万平方米	-6.3
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	56.17
		比上月末增长	万平方米	-5.08
	(3)	月末商品住房可售套数	套	3789
		比上月末增长	套	-407
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	110
		比上月末增长	套	-4
		60-90m ² （含）户型套数	套	274
		比上月末增长	套	-9
		90-144m ² 户型套数	套	2219
		比上月末增长	套	-316
		144m ² 及以上户型套数	套	1186
		比上月末增长	套	-78
		其中：位于主城区套数	套	
		比上月末增长	套	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		比上月末增长	套	
	(4)	商业用房可售面积	万平方米	14.03
		比上月末增长	万平方米	-0.69
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
	(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
		比上月末增长	万平方米	0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	

备注：表中数值均保留两位小数。另，1、月末可售面积已扣除出租与自持面积0.87万平方米，其中商业用房面积为0.87万平方米；2、车位可售面积为33.46万平方米。